

RAPPORT ANNUEL

2024 2025



TABLE DES MATIÈRES

<u>Mot de la présidence</u>	Page 3
<u>Missions & objectifs de la CDLAL</u>	Page 4
<u>Vie associative</u>	Page 5
<u>Conseil d'administration de la CDLAL</u>	Page 6
<u>Assemblées de la CDLAL</u>	Page 7
<u>Mobilisation & concertations</u>	Page 8
<u>Priorités pour la prochaine année</u>	Page 14

MOT DE LA PRÉSIDENTENCE

L'année qui vient de s'écouler fut parsemée de défis et de réussites pour la Coalition. En début d'année, nous avons terminé le projet financé par le FQIS, ce qui a amené le conseil d'administration à reprendre la gestion des dossiers actifs, à la suite du départ de notre coordonnateur. Nous avons assuré la coordination des différents travaux et nous nous sommes concertés avec les partenaires par l'intermédiaire de la cellule logement qui nous a permis de garder de la cohérence dans nos actions à l'échelle de l'agglomération.

Le conseil a également assuré le déroulement des assemblées régulières des membres et a collaboré à la coordination du comité insalubrité. En parallèle, nous avons également continué nos efforts en matière de recherche de financement. Nos efforts ont été récompensés quand nous avons été sélectionnés comme projet financé dans le cadre du Fonds Collectif Rive-Sud de Centraide. Nous avons pu, grâce à cette subvention, financer les actions en matière d'insalubrité des logements, en procédant entre autres, à l'embauche d'une nouvelle coordination et éventuellement d'une équipe d'intervention, dédiée en insalubrité pour le territoire de la Ville de Longueuil et de Brossard. Cet investissement colossal sur deux ans nous assure un air d'aller qui est sans pareil et un rayonnement sur le territoire qui est digne du travail exercé par mes collègues du conseil, afin de consolider notre regroupement.

L'année qui vient sera également remplie de défis. Nous avons à mettre en place un projet important qui veut faire vraiment une différence dans la vie des locataires qui sont aux prises avec des logements insalubres. Nos intentions sont claires, faire en sorte de soulager les organismes qui soutiennent ces locataires et qui sont aux prises avec des cas complexes qui surchargent leurs structures et qui demandent des interventions personnalisées, améliorant ainsi l'accessibilité aux services.

C'est depuis 2011, suite à un rassemblement des forces vives de Longueuil, que nous nous sommes dotés de la Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil. En 2013, nous faisons le lancement du premier mémoire, en 2020 nous avons fait le lancement de la vaste recherche sur les milles ménages locataires de l'agglomération de Longueuil sur l'insalubrité, et maintenant, en 2025, nous sommes de plus en plus présents sur le terrain avec une équipe complète à mettre au jeu sur le territoire.

Longue vie à notre « Coal » et à ses membres et bravo pour tout le travail accompli. L'aventure continue.

MISSION & OBJECTIFS

Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil (CDLAL)

MISSION DE LA CDLAL

La Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil regroupe une vingtaine de membres des milieux communautaire et institutionnel. Elle est issue du constat que le marché locatif du logement sur son territoire n'offre pas des conditions favorables aux locataires. En effet, pénurie de logements, loyers inabordables et embourgeoisement sont des exemples de phénomènes auxquels les locataires sont confrontés.

La CDLAL vise à être un agent de changement et un acteur incontournable au sein de l'agglomération de Longueuil en matière de droit au logement en occupant l'espace public et en assurant une présence sur les comités sectoriels et multisectoriels travaillant sur les enjeux liés au logement. La CDLAL et ses membres cherchent à contribuer à l'accès juste et équitable au logement, et ce, pour l'ensemble de la population.

OBJECTIFS DE LA CDLAL

- Concerner les organismes œuvrant en matière de logement;
- Prendre position et revendiquer le droit au logement auprès des différents paliers de gouvernement et tout particulièrement sur le plan municipal;
- Revendiquer et soutenir le développement de logements sociaux accessibles universellement;
- Faire la promotion des droits des locataires et revendiquer des mesures pour les faire respecter;
- Être un agent de changement au sein de l'agglomération de Longueuil en matière de logement;
- Encourager le développement de l'offre de logements sociaux et communautaires.

VIE ASSOCIATIVE

Un regroupement d'organismes locaux comme la CDLAL permet à ses membres et à ses différents collaborateurs, de partout au sein de l'agglomération de Longueuil, d'élargir leur réseau et leurs connaissances afin de mieux soutenir les personnes-ressources qui viennent en aide aux locataires.

Entre autres, l'organisation des assemblées régulières des membres, tout comme les différents engagements des membres au travers des activités où la CDLAL est active, favorisent le maintien de l'engagement et la militance de tous face aux besoins d'actions en logement, tout en maintenant aussi la cohésion des forces vives du milieu.

ADHÉSION DES MEMBRES EN RÉGLE À LA CDLAL 2024-2025

Voici la liste des membres de notre Coalition qui regroupe des partenaires engagés sur le territoire de l'agglomération de Longueuil. Notons en 2024-25, l'accueil du Centre des femmes de Longueuil comme membre actif et de la Ville de Longueuil comme membre associée.

ORGANISMES MEMBRES ACTIFS 2024-2025

Bienville, allons de l'avant! / Association des locataires des HLM de Bienville
Association d'informations en logements et immeubles adaptés
Carrefour pour Elle
Centre des femmes de Longueuil
Comité Logement Montérégie
Comité Logement Rive-Sud
La Halte du Coin
Hébergement La C.A.S.A Bernard-Hubert
Habitations Communautaires Longueuil
Les Habitations Paul-Pratt
L'Entraide Chez Nous
Maison La Virevolte
Réseau d'Habitations Chez Soi
Société d'habitation Le Paillasson

ORGANISMES MEMBRES ASSOCIÉS 2024-2025

Bâtir son quartier
CISSS Montérégie-Centre
CISSS Montérégie-Est
Corporation de développement communautaire de l'agglomération de Longueuil (CDCAL)
Fédération des coopératives d'habitation montérégiennes (FECHAM)
Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)
Groupe de ressources techniques de la Rive-Sud (GRT-RS)
Office d'habitation de Longueuil (OHL)
Table itinérance Rive-Sud
Ville de Longueuil

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CDLAL 2024-2025

Le conseil d'administration a été élu lors de l'AGA du 18 juin 2024. Il est constitué de personnes-ressources occupant des fonctions de direction et de coordination d'organismes membres de la CDLAL. Les membres du conseil d'administration se sont rencontrés à plus de huit reprises au cours de l'année 2024-2025.

Voici les membres qui ont constitué le conseil d'administration au cours de la dernière année :

Président: GUY LEVESQUE

Directeur général, Maison La Virevolte

Vice-présidente: MARY-CLAIRE MAC LEOD

Directrice générale, L'Entraide Chez Nous

Trésorière: MARIE-CHRISTINE PLANTE

Directrice générale, Carrefour pour Elle

Secrétaire: ISABELLE TALON

Coordonnatrice, Association des locataires des HLM de Bienville

Administratrice: SONIA JURADO

Directrice générale, Les Habitations Paul-Pratt



ASSEMBLÉES DE LA CDLAL

Au cours de l'année 2024-2025, la CDLAL a tenu deux assemblées régulières, une rencontre de réseautage, en plus de son assemblée générale annuelle.

Juin 2024	Longueuil
22 octobre 2024	Longueuil
11 décembre 2024	Longueuil
4 février 2025	Longueuil



COMITÉ INTERNE DE LA CDLAL

Comité de financement de la CDLAL

Membres du comité:

- Sonia Jurado
- Marie-Christine Plante
- Guy Levesque
- Nadine-Geneviève Desjardins

Les membres du comité du financement de la CDLAL avaient pour mandat de poursuivre les démarches de recherche de fonds. À cette fin, quelques rencontres se sont tenues pour explorer différentes pistes de financement et tenir le conseil d'administration informé des possibilités.

Ce comité a permis d'obtenir du financement de Centraide et de la Ville de Longueuil pour la mise en place d'une brigade en insalubrité. Une demande au SACAIS sera également déposée en mai 2025 afin d'obtenir du financement récurrent.

MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

COMITÉ MULTIDISCIPLINAIRE ET MULTISECTORIEL EN MATIÈRE D'INSALUBRITÉ EN LOGEMENT POUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE LONGUEUIL

Ce comité externe a été développé à la suite de la publication de la recherche-action en mars 2020 « Conditions de vie et d'habitation de 1000 ménages locataires de l'agglomération de Longueuil : L'urgence d'agir! ».



Ce comité a pour mandat:

- agir en prévention en matière d'insalubrité;
- cibler des actions à court et moyen terme en favorisant la concertation intersectorielle entre les partenaires;
- renforcer la défense des droits collectifs des locataires en matière d'insalubrité;
- proposer des changements structurels afin de faciliter les recours et les interventions en matière d'insalubrité.

Le comité est composé de personnes venant:

- Bureau d'urbanisme et de l'aménagement de la Ville de Longueuil;
- Direction de la Culture, du sport et du développement des communautés de la Ville de Longueuil,
- Direction de santé publique de la Montérégie (DSP);
- Service de sécurité incendie de l'agglomération de Longueuil (SSIAL),
- Centres intégrés de santé et de services sociaux (CISSS) de la Montérégie-Est et de la Montérégie-Centre;
- l'Office d'habitation de Longueuil;
- Organismes communautaires membres de la Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil.

MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

COMITÉ MULTIDISCIPLINAIRE ET MULTISECTORIEL EN MATIÈRE D'INSALUBRITÉ EN LOGEMENT POUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE LONGUEUIL (SUITE)

Le comité s'est rencontré à deux reprises au courant de l'année 2024-2025. En plus d'approfondir des thématiques liées à l'insalubrité, les rencontres du comité sont articulées à partir d'un plan d'action qui contient six principaux objectifs:

- Mise en place d'une grille d'observation concertée;
- Créer un poste d'organisation communautaire d'agent de liaison;
- Réduire les délais d'attente - traitement et suivi des requêtes;
- Assurer les mesures d'hébergement d'urgence;
- Formation 311 et ressources d'aide de la communauté;
- Documenter - évolution du phénomène et application réglementaire sur le territoire de la ville de Longueuil.

Également, il a été établi qu'un temps de réflexion est réservé à chaque rencontre pour réfléchir collectivement à des situations portées à l'attention d'une des personnes du comité et qui souhaite échanger avec les partenaires dans un esprit de *communauté de pratique*.

D'ailleurs, afin de permettre ce mode d'échange en mode multidisciplinaire et multisectoriel entre les rencontres du comité, un mécanisme d'appel entre les partenaires est maintenant disponible.



MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

CELLULE LOGEMENT

En raison de l'absence de coordination à la CDLAL depuis le printemps 2024, quelques personnes (Ville de Longueuil, représentants du CA de la CDLAL et de l'organisation communautaire des CISSS) se sont rencontrées afin de prévenir l'oubli d'un enjeu en logement ou encore, prévenir un dédoublement d'action sur un même phénomène.

Également, cette cellule logement a assuré la préparation et l'organisation des rencontres du comité multidisciplinaire et multisectoriel en matière d'insalubrité. La cellule a tenu 4 rencontres pendant l'année 2024-2025.



MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

COMITÉ DES MESURES D'AIDE D'URGENCE EN LOGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

Ce comité de l'agglomération de Longueuil a pour mandat d'offrir une aide d'urgence auprès des locataires qui vivent des enjeux en lien avec la période de déménagement autour du 1^{er} juillet. L'année 2024 a été marquée par la consolidation du déploiement du Service d'aide à la recherche de logements (SARL) de l'Office d'habitation de Longueuil, faite en collaboration avec le Réseau d'Habitations Chez soi et la Ville de Longueuil. Les CISSS sont également intervenu dans les cas relevant de problématiques de santé mentale. Les services offerts par les différents partenaires membres du comité sont, à titre d'exemples :

- l'offre d'un hébergement d'urgence;
- la proposition d'une aide alimentaire;
- l'aide au déménagement et à l'entreposage des biens et meubles;
- l'encadrement et référencement pour une aide psychosociale.

Des activités de sensibilisation et des ateliers ont été organisés pour informer les citoyens sur leurs droits et les préparer à la recherche de logement. Les villes de Longueuil et Brossard ont été particulièrement actives dans ces initiatives, contribuant à outiller les ménages pour prendre des décisions éclairées.

L'aide aux ménages s'est déployée sous forme d'écoute, de référencement vers les ressources et les organismes de soutien, d'hébergement d'urgence, d'entreposage, etc. Le profil des ménages demandeurs est toujours varié: personnes seules; couples; familles monoparentales; familles biparentales. En gros, résumons l'action concertée pour 2024:

	Ville de Brossard	Ville de Saint-Bruno-de-Montarville	Ville de Longueuil
Demandes reçues	34	24	84
Hébergement temporaire dans différents hôtels sur le territoire de l'agglomération	1	-	21

MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

COMITÉ DES MESURES D'AIDE D'URGENCE EN LOGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL (SUITE)

Le comité est composé des partenaires suivants :

- Association d'informations en logements et immeubles adaptés (AILIA)
- Centre intégré de santé et services sociaux Montérégie-Centre (CISSSMC)
- Centre intégré de santé et services sociaux Montérégie-Est (CISSSME)
- Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil (CDLAL)
- Comité logement Montérégie (CLM)
- Comité logement Rive-Sud (CLRS)
- Office d'habitation de Longueuil (OHL)
- Proanima
- Réseau d'Habitations Chez Soi (RHCS)
- Société canadienne de la Croix-Rouge (SCCR)
- Ville de Boucherville
- Ville de Brossard
- Ville de Longueuil (DVC, DDS, DCAP, SPAL, SSIAL, DAU)
- Ville de Saint-Bruno-de-Montarville
- Ville de Saint-Lambert

Des rencontres préparatoires ont eu lieu de janvier à juin 2024. Elles ont permis de faire le bilan de la crise du logement de 2023 ainsi que de permettre la mise en place du processus de prise en charge des demandes pour la crise entourant le 1^{er} juillet 2024. Durant l'été, le comité a tenu des rencontres afin de faire les suivis des dossiers, d'identifier les problématiques, d'établir un plan d'action et d'informer et mobiliser les partenaires. Depuis mars 2025, des sous-comités ont été créés afin de revoir les enjeux et priorités suivantes : PSL d'urgence; punaises de lit; gestion collective de la prise en charge et de l'accompagnement des ménages; hébergement d'urgence; alimentation; circulation de l'information entre partenaires; sensibilisation et informations aux ménages.

MOBILISATIONS & CONCERTATIONS

COMITÉ ORGANISATEUR « JOURNÉE D'ÉCHANGE EN LOGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL »

Au cours de l'année 2024-2025, un comité organisateur a été créé afin de développer un projet de Journée d'échange en logement au sein de l'agglomération de Longueuil. Ce projet constitue une révision du projet de forum qui avait été porté en 2023-24.

Partant des réalités vécues par les locataires, inspirées par des présentations, les personnes présentes profiteront du contexte pré-électoral au municipal pour obtenir une perspective d'engagement des futurs élus.

Le comité est composé, entre autres, d'organismes communautaires membres de la CDLAL, d'un représentant de la Ville de Longueuil et des services d'organisation communautaire des CISSS ME et MC. La journée aura lieu en octobre 2025.

Le comité s'est rencontré à cinq reprises au cours de l'année 2024-2025.



Carte de l'agglomération de Longueuil

PRIORITÉS POUR LA PROCHAINE ANNÉE

Pour l'année 2025-2026, la Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil se donne une feuille de route claire et ambitieuse, structurée autour de 5 axes prioritaires. Ces axes, portés par les valeurs de justice sociale, de solidarité et d'équité, visent à renforcer la vie associative, les actions terrain et l'impact politique de la Coalition, tout en assurant sa pérennité. Chaque axe regroupe des objectifs précis qui orienteront les efforts collectifs des membres et partenaires.

Axe 1 – Vie associative

- Organiser une journée d'échange sur le logement
- Mettre à jour le Cahier des positions de la CDLAL
- Intégrer des mises à jour régulières des positions lors des assemblées
- Développer des comités internes de travail selon les besoins

Axe 2 – Mobilisations / Concertations

- Réaliser le plan d'action du comité insalubrité
- Mettre en place une cellule d'intervention d'urgence
- Assurer des liens partenariaux avec la Ville de Longueuil
- Participer activement aux comités externes liés au logement

Axe 3 – Revendications / Représentations

- Prendre position sur les enjeux locaux et informer les partenaires
- Communiquer avec les médias sur les réalités vécues par les locataires
- Rencontrer les élu.es locales des cinq villes de l'agglomération

Axe 4 – Communication

- Améliorer la visibilité de la Coalition
- Diffuser une infolettre régulière
- Assurer une présence sur les réseaux sociaux
- Mettre à jour la liste des membres et les tenir informés

Axe 5 – Financement

- Rechercher des financements pour soutenir la mission de la Coalition
- Déposer une demande de soutien au SACAIS
- Assurer une gestion rigoureuse du Fonds collectif Rive-Sud

Remerciements

Bailleurs de fonds



Centraide
du Grand Montréal

*Ministère de l'Emploi
et de la Solidarité
sociale*

Québec 

Partenaire

longueuil




670, rue Saint-Jean | Longueuil (Québec) J4H 2Y4
Contact: coordocoaldl@gmail.com | 438-390-2792